

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I. - Zmluvné strany

Povinný

z vecného bremena: **MBB a.s.**
ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 601/S
Za ktorú koná: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva a.s.
IČO: 36 039 255
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený

z vecného bremena: **Združenie AQUA C3**
Opálová 14, 974 05 Banská Bystrica
Zapísaná v registri Ministerstva vnútra Slovenskej republiky,
číslo spisu WS/1-900/90-40191
Za ktorú koná: Ing. arch. Marta Ščepková, konateľka združenia AQUA C3
IČO: 42304148

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej označovaní aj ako „zmluvné strany alebo účastníci zmluvy“, v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok II. – Predmet zmluvy

- Povinný z vecného bremena** je vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Radvaň obce Banská Bystrica**, vedených na **LV číslo 4544** ako
 - CKN parc. číslo 3681/391, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11873 m²,
všetko v 1/1-ine.
- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom objektu – zariadení verejného vodovodu vybudovaného ako:
 - Pršianska terasa 3. stavba vodovod V. tlakové pásmo
PVC DN 100 dĺžka 140,25 m

(ďalej len „stavby verejného vodovodu“), umiestnených na časti pozemku CKN parc. číslo 3681/391 v kat. území Radvaň obce Banská Bystrica podľa zamerania trás verejnej kanalizácie a verejných vodovodov s ich ochranným pásmom v Geom. pláne č. 44583486-089/2012 zo dňa 19.11.2012, úradne overenom Správou katastra Banská Bystrica pod č. 1176/2012 zo dňa 22.11.2012.

- Zmluvné strany touto zmluvou **zriadujú v prospech Oprávneného z vecného bremena** časovo neobmedzené **vecné bremeno**, ako **vecné právo** umiestnenia stavieb verejného vodovodu na pozemku CKN parc. číslo 3681/391 v kat. území Radvaň obce Banská Bystrica, **v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 44583486-089/2012 zo dňa 19.11.2011**, úradne overenom Správou katastra Banská Bystrica pod č. 1176/2012 zo dňa 22.11.2011, s ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja vodovodného potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií týchto vodohospodárskych zariadení.
Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na pozemku CKN parc. číslo 3681/391 v kat. území Radvaň obce Banská Bystrica umiestnenie stavieb verejného vodovodu v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 44583486-089/2012 zo dňa 19.11.2012, úradne overenom Správou katastra Banská Bystrica pod č. 1176/2012 zo dňa 22.11.2012.
 - b) umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemok CKN parc. číslo 3681/391 v kat. území Radvaň obce Banská Bystrica automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena neumiestňovať nad vodovodným potrubím a jeho ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
 5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecného práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemkom, ani prevodom vlastníckeho práva či práva prevádzkovania k stavbám verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených.

Článok III. Dohoda o odplate

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. tejto zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených vecným bremenom na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

Článok IV. Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena resp. prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
2. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
3. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Správe katastra Banská Bystrica podá Oprávnený z vecného bremena. Poplatky z návrhu na vklad znáša Oprávnený z vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal v jeho mene..
6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že umožní Oprávnenému z vecného bremena resp. prevádzkovateľovi verejného vodovodu nerušený výkon práv vecného bremena podľa tejto Zmluvy odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom s zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedným vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 5 vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena a vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 3.01.2013

Za Povinného z vecného bremena:

MBB a.s.
ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Ľubomír Bobák
predseda predstavenstva a.s.

MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 30839225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd.: Sa, vl.č. 601/S

V Banskej Bystrici dňa 3.1.2013

Za Oprávneného z vecného bremena:

Združenie AQUA C3
Opálová 14, 974 05 Banská Bystrica

.....
Ing. arch. Marta Ščepková
konateľka združenia AQUA C3